

# Územní plán Mezihoří

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Mezihoří, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

### **v y d á v á** **Územní plán Mezihoří**

- 1. Textová část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
- 2. Grafická část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

### **O d ů v o d n ě n í**

- 1. Textová část odůvodnění** - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
- 2. Grafická část odůvodnění** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

**Postup při pořízení** – Zastupitelstvo obce Mezihoří usnesením z 18. veřejného zasedání dne 22.6.2018 rozhodlo o pořízení nového územního plánu pro celé správní území obce. Úřadu územního plánování bylo doručeno usnesení s žádostí o pořízení nového územního plánu.

Úřad územního plánování rozeslal dne 20.11.2018 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, návrh zadání územního plánu. Navrhované řešení vycházelo z konkrétních požadavků obce Mezihoří- stanovení základních podmínek pro novou výstavbu a zajištění základních předpokladů pro udržitelný rozvoj řešeného území. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno usnesením č.3 zastupitelstvem obce dne 20.1.2019.

KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání ÚP Mezihoří z hlediska vlivů na životní prostředí.

---

Následně předal pořizovatel schválené zadání územního plánu Mezihoří zpracovateli včetně požadavků a stanovisek dotčených orgánů, který zpracoval návrh ÚP. Pořizovatel v souladu s §50 stavebního zákona oznámil termín konání (5.6.2019) společného jednání o návrhu ÚP Mezihoří dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání.

**Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné.**

Po společné jednání nebyly uplatněny připomínky ani námítky.

Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny.

Stanovisko krajského úřadu pod č.j. PK-RR/3546/19 obdržel pořizovatel s konstatováním, že lze návrh ÚP Mezihoří veřejně projednat.

---

Dne 19.5.2020 bylo rozesláno oznámení o veřejném projednání (1.7.2020), které se konalo v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona. V zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny připomínky ani námitky.

**Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů** – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje pod č.j. PK-RR/3546/19. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

**Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování** – zpracování ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

**Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

**Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány.

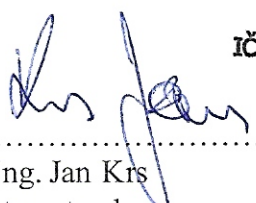
**Vyhodnocení splnění požadavků zadání** – návrh ÚP je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním a respektováním uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

### **Poučení:**

Proti Územnímu plánu Mezihoří, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

**OBEC MEZIHOŘÍ**  
Mezihoří 23, 340 12 Švihov  
IČ: 433 13 833, tel.: 376 393 239  
[www.mezihori.eu](http://www.mezihori.eu)

  
.....  
Ing. Jan Krs  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 16.9.2020

Sejmuto dne: